

## Umowa ..... /2026

zawarta w dniu .....2026 roku w Strzelcach Opolskich pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, NIP: 756-185-88-99 reprezentowaną przez: **Burmistrza Strzelce Opolskich Jana Wróblewskiego**, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a ..... ul. ...., KRS , REGON , NIP zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez .....

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn. „Zlecenie wykonania ekspertyz budowlanych” (zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....r.).
2. Zadanie obejmuje wykonanie ekspertyz budowlanych 5 obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Strzelce Opolskie pod kątem możliwości wyznaczenia w nich Ukryć (U) lub Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS), tj. PSP Nr 1, PSP Nr 4, PSP nr 7, PP Nr 4 i Ratusz.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i cel planowanego zadania oraz dodatkowe wytyczne zostały opisane w załączniku do niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do bieżącego konsultowania i uzgadniania rozwiązań projektowych z **Zamawiającym**.
5. Zakres i forma ekspertyz muszą odpowiadać aktualnym wymogom prawnym.

### § 2

**Wykonawca** wykona i dostarczy do siedziby **Zamawiającego** przedmiot umowy tj. opracowane ekspertyzy określone w § 1 niniejszej umowy w terminie do dnia **06.11.2026r.**

### § 3

1. Ryczałtowe wynagrodzenie (brutto) Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy wynosi: **0,00 zł** (słownie: .....złotych 00/100), zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o zamówienie publiczne. Wynagrodzenie to zawiera wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego i zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym pełne koszty dostawy.
3. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza ustawową zmianą wysokości stawek podatku VAT, których ryzyko zmian ponosi Zamawiający.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, tj.: od daty przydzielenia jej numerów KSeF.
5. Dane do faktury:
  - 1) Nabywca: Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3), Gmina Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, NIP: 7561858899;
  - 2) Odbiorca faktury: Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, NIP: 7561001727
6. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz Tryb awaryjny) – faktura przekazana poza KSeF płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach

wizualizację faktury przekazywanej poza KSeF Zleceniobiorca będzie przysyłał na adres e-mail: gcr@strzelceopolskie.eu

7. W przypadku awarii całkowitej KSeF Zleceniobiorca wystawi fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zleceniodawcy. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zleceniodawcy na adres e-mail: gcr@strzelceopolskie.eu. Pomimo wyrażenia przez Zleceniodawcę zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Zleceniobiorca może wystawiać fakturę w formie papierowej, np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczyć ją na adres Odbiorcy faktury.
8. Za termin płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Środki zabezpieczone są w rozdziale 75281 § 4390.

#### § 4

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** w zakresie niniejszej umowy jest .....
2. Przedstawicielem **Zamawiającego** w zakresie niniejszej umowy jest ..... – **Koordynator**.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami.

#### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest protokolarnie dostarczyć do siedziby **Zamawiającego** najpóźniej w terminie określonym w § 2 następujące opracowania i dokumenty dla każdego z budynków:
  - 1) ekspertyzę (3 egzemplarze),
  - 2) zestawienie kosztów (metoda wskaźnikowa, 1 egzemplarz),
  - 3) pisemne oświadczenie, że przedłożona dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a także została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.Wymienione w pkt 1 ÷ 2 opracowania należy przekazać **Zamawiającemu** również w formie elektronicznej na cyfrowym nośniku danych. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf, dodatkowo pliki tekstowe w formacie doc, a pliki rysunkowe w formacie DWG. Zestawienie kosztów w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .ath, .kstx lub .xml. Dokumentacja elektroniczna winna być opatrzona podpisami elektronicznymi.
2. **Zamawiający** w terminie 7 dni od otrzymania od **Wykonawcy** dokumentów wymienionych w ust. 1 dokona odbioru przedmiotu umowy lub zgłosi **Wykonawcy** pisemne zastrzeżenia, przy czym uznaje się, że dokumentacja została przyjęta przez **Zamawiającego** z dniem podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
3. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbioru **Zamawiający** stwierdzi, że przedmiot umowy posiada wady, usterki lub braki nadające się do usunięcia to **Zamawiającemu** przysługuje prawo odmowy odbioru a **Wykonawca** winien usunąć stwierdzone braki i przedłożyć kompletny i poprawiony przedmiot umowy w terminie ustalonym z **Zamawiającym**, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa wyżej.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru **Zamawiający** stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki nie nadające się do usunięcia lub niemożliwe do uzupełnienia to **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, ze skutkami określonymi w § 6 ust 2 i § 8.
5. Niedotrzymanie przez **Wykonawcę** terminu na usunięcie braków, o którym mowa w ust. 4, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 6 ust.1.

## § 6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę pieniężną za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2, terminu usunięcia braków wyznaczonego na zasadach określonych w § 5 ust. 4 oraz terminu usunięcia wad wyznaczonego na zasadach określonych w § 7 ust. 4 w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę pieniężną za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w wysokości 7 000,00 zł.
3. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę pieniężną w wysokości 7 000,00 zł, za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający**, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 7

1. Stronom umowy przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku nierealizowania przez którąkolwiek ze Stron postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:
  - 1) nierzetelnej lub niezgodnej z umową realizacji usługi,
  - 2) przekroczenia terminu na usunięcie braków, wyznaczonego na zasadach określonych w § 5 ust. 4 o czas dłuższy niż 14 dni.
2. W sytuacjach, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednie zapisy § 6 ust. 2, ust. 3 i § 10 umowy.
3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub efektywności publicznej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady lub braki w dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ujawnione w szczególności podczas przygotowania i realizacji inwestycji przez okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub braków dokumentacji, **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania:
  - 1) bezpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, oraz
  - 2) pokrycia przez **Wykonawcę** wszelkich strat, powstałych w skutek wykrytych wad.
3. O zauważonych wadach dokumentacji **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** w terminie 14 dni od momentu wykrycia wady.
4. **Wykonawca** winien usunąć wady ujawnione w przedmiocie umowy lub uzupełnić przedmiot umowy w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadkach szczególnych termin ten może zostać przez **Zamawiającego** wydłużony, na pisemny wniosek **Wykonawcy**, złożony przed upływem pierwotnego terminu, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą przez **Zamawiającego** rozpatrywane.

## § 9

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru należyście wykonanej dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, **Wykonawca** na podstawie niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, przenosi na **Zamawiającego** wszystkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem odbioru, na wszystkich polach eksploatacji znanych

w dacie niniejszej Umowy, w szczególności na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:

- 1) zwielokrotnianie dowolną techniką na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,
- 2) marketing dokumentacji projektowej lub jego kopii,
- 3) wykorzystywania dokumentacji projektowej do wykonywania nowych opracowań oraz dokonywania zmian w opracowanej dokumentacji projektowej przez osoby trzecie,
- 4) przedstawiania dokumentacji projektowej lub jego kopii dowolną techniką,
- 5) publiczne udostępnianie,
- 6) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej.

**2. Wykonawca** zapewnia **Zamawiającego**, że przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, ani osobistych osób trzecich, a także przepisów powszechnie obowiązującego prawa. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 10

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

## § 11

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy w przypadku niemożności ich polubownego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu dla **Zamawiającego** sądowi powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – z czego dwa otrzyma **Zamawiający**.

---

(Wykonawca)

---

(Zamawiający)